



Да сменим ли отоплителната инсталация от вертикална на хоризонтална?

автор: инж. Николай Жечков, управител на Бруната ООД

През последните месеци се наблюдава лансиране на идеята за преработване на сградните инсталации за отопление от такива с вертикални щрангове в такива с хоризонтално разпределение. Твърдението, че така ще се намали процентът на сградната инсталация и съответно, големината на сметките за отопление е причината да обсъдим тази възможност.

Преди да изкажа своето становище, бих искал да внеса повече яснота по темата.

Отоплителните инсталации с вертикални щрангове масово са изградени в сградите, построени преди 1990 година. Те използват вертикални тръби

(щрангове), преминаващи почти през всяко помещение с монтирани отоплителни тела. Тук не е възможно монтирането на апартаментен топломер (истински топломер, а не разпределител на топлинна енергия), понеже апартаментът се захранва с топлинна енергия от

много места. Разходите за отопление се разпределят чрез разпределители, монтирани на всяко отоплително тяло, а по показанията му се определя какъв дял от общото количество топлина в сградата е потребен от въпросното тяло. Този принцип на измерване предполага монтаж на еднакви по тип разпределители на ВСИЧКИ отоплителни тела в сградата.

Отоплителните инсталации с хоризонтални щрангове навлязоха в последните двадесет и пет години след въвеждането на полиетиленовите тръби с метални вложки. При тях от един вертикален щранг се прави отклонение към отделния имот, монтират се спирателни кранове и топломер, и след него в пода на жилището са подвеждат тръби към радиаторите. Този тип инсталация има своите безспорни предимства, които ще изложа по-нататък.

Водопроводните инсталации за топла вода и при двата вида системи са изградени с вертикални щрангове.

/продължава на стр. 2/

В БРОЯ:

Да сменим ли отоплителната инсталация от вертикална на хоризонтална?

стр. 1

Какви са таксите за услугата „дялово разпределение“?

стр. 3

Какъв е срокът за корекции в изравнителните сметки?

стр. 3

Промоционални цени на нови уреди за дялово разпределение от Бруната

стр. 4

Подови абонатни станции Dalsia Brunata

стр. 4



Комплексна услуга за проверка на водомери

/демонтаж, проверка, монтаж и пломбиране/

Метрологичната проверка на водомерите е задължителна веднъж на 10 години. Клиентите на Бруната имат достъп до Комплексна услуга: демонтажът, монтажът и пломбирането се извършват на място от служителите на Бруната, а метрологичната проверка и издаването на удостоверение се извършват от лицензирана метрологична лаборатория АС Бояна АД.

Цена за град София: 25 лева

Телефони: 02/9155 729, 0879/537 000

Цена за град Пловдив: 25 лева

Телефон: 032/94 11 13

Да сменим ли отоплителната инсталация от вертикална на хоризонтална?

/продължение от на стр. 1/

Въпрос: *Вярно ли е, че хоризонталните инсталации са по-икономични и пестят от сметките?*

Това донякъде е вярно. За да отоплим едно жилище ни трябва определено количество топлина. То зависи основно от топлоизолацията на помещението, от дограмата, от ефективността на абонатната станция, а не толкова от вида на инсталацията. Тази топлина се отделя, както от отоплителните тела, така и от тръбите, преминаващи през помещението.

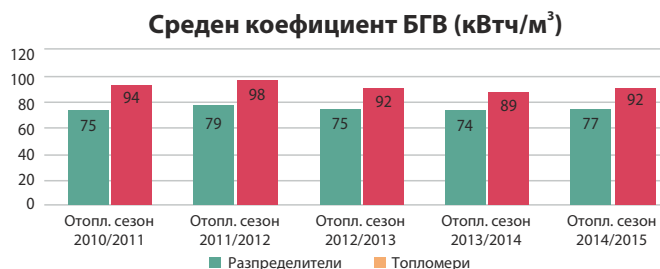
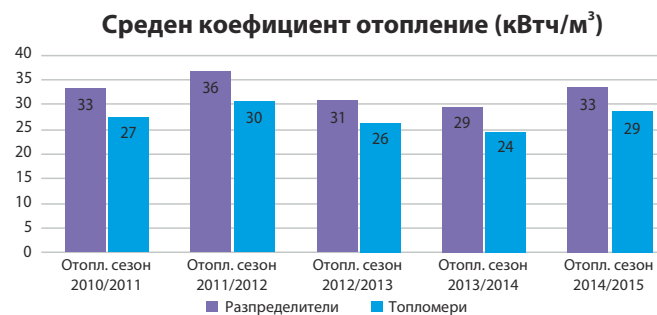
При вертикалните отоплителни инсталации, количеството на топлината от тръбите е значително и живущите не могат да контролират отделяната от тях топлина – не могат да премахнат тръбите.

При хоризонталните отоплителни инсталации топлината, отделяна от тръбите е значително по-малка, т.е живущите имат по-голяма възможност да регулират топлопотреблението си.

Извод: Когато отоплявате добре жилището, видът на инсталацията няма значение, но ако поддържате нисък топлинен комфорт и ползвате малко отопление, то при хоризонтална инсталация сметките Ви ще са по-малки.

На тези, които ще дадат пример, че жилища с хоризонтални инсталации плащат много по-малки сметки, ще отговоря, че това основно се дължи на топлоизолацията на новите сгради и по-добрата дограма.

Тук бих искал да предоставя реални данни, илюстриращи потреблението на топлинна енергия през последните 5 години в сградите, обслужвани от Бруната ООД в град София.



Първата графика показва, че в сградите с вертикална инсталация, респ. разпределители, отоплението на един кубичен метър е средно с 16 % повече от това в сградите с хоризонтална инсталация - топломери.

В същото време, съгласно данните във втората графика, за подгряването на 1 м³ топла вода в сградите с хоризонтална инсталация /топломери/ е изразходвано средно 22% повече топлинна енергия спрямо сградите с вертикални инсталации /разпределители/.

Въпрос: *Какви са предимствата на хоризонталните инсталации?*

Хоризонталните инсталации имат няколко предимства:

Първо, те са по-естетични и практични – липсват вертикалните тръби в стаите.

Второ, сметките се изготвят по-просто – по показанията на централния и апартаментните топ-

Задължително е да се изготви проект на новата отоплителна инсталация според изискванията на съответната нормативна уредба. Цена за проектиране: от 2000 лв.

Полагането на новите тръби в подовите на помещенията изисква известно разкъртане. Ако сте късметлии, ще може да използвате старите отоплителни тела, но моят съвет е да ги смените, защото с годините радиаторите се износват – натрупват ръжда, изгниват и т.н. Цената за подмяна на радиаторите варира в най-широки граници.

Преработката на инсталацията трябва да бъде и технически изпълнима. Така например, в немалко сгради е невъзможно в стълбищните клетки да се разположат колекторни табла.

Не на последно място, решението трябва да бъде икономически изгодно. Всяка Етажна собственост трябва много внимателно да прецени дали инвестираните средства, време и нерви ще се изплатят в разумни срокове.

Заклучение:

Въпреки желанието на всички нас – експерти, политици, потребители, да намерим перфектното решение на проблемите с енергийната ефективност в старите сгради, трябва най-после да признаем, че решението е комплексно. Сама по себе си преработката на инсталацията в хоризонтална не решава проблемите в сградите с лоша топлоизолация, неефективна дограма или морално остаряла абонатна станция.

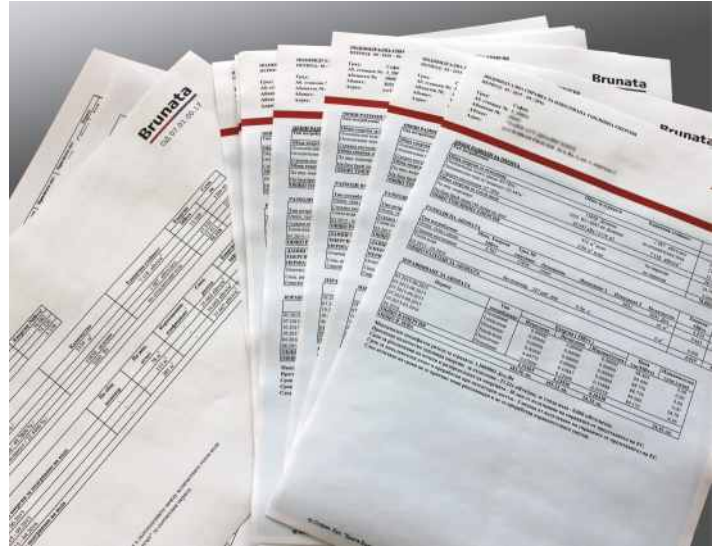
Какъв е срокът за корекции в изравнителните сметки ?

В отговор на постъпили запитвания за сроковете за корекции на изравнителните сметки, от Министерство на енергетиката (МЕ) изразяват следното становище:

„Разпоредбата на чл. 70, ал. 5 от Наредба N 16-334 за топлоснабдяването предвижда, че допълнителен отчет и преработване на изравнителната сметка могат да бъдат поискани от клиентите, неосигурили достъп в тримесечен срок от получаване на изравнителната сметка от упъл-

номощения за сградата представител, след който срок не се приемат нови рекламации и не се преработва изравнителната сметка.“

От Министерство на Енергетиката посочват още, че посоченият текст е императивен и не се допускат отклонения от него, дори в случай, че Етажната собственост отправи писмена молба с подписите на две трети от собствениците на идеални части в сградата.



Какви са таксите за услугата „дялово разпределение“ и как се събират те?

В град София, таксите на Бруната ООД за дейностите, включени в минималния пакет на услугата „Дялово разпределение“, съгласно договор с Теплофикация София ЕАД са:

1. За обслужване и обработване на партида: за една година: 12.00 лв. месечно: 1.00 лв.

2. За обслужване и отчитане на уред за дялово разпределение, включително водомер за топла вода: за една година: 3.00 лв. месечно: 0.25 лв.

3. За обслужване и отчитане на апартаментен топломер: за една година: 3.00 лв. месечно: 0.25 лв.

Сумите са а с включен ДДС.

В град Пловдив, таксите на Бруната ООД за дейностите в минималния пакет на услугата „Дялово разпределение“, съгласно договор с „ЕВН България Теплофикация“ ЕАД са:

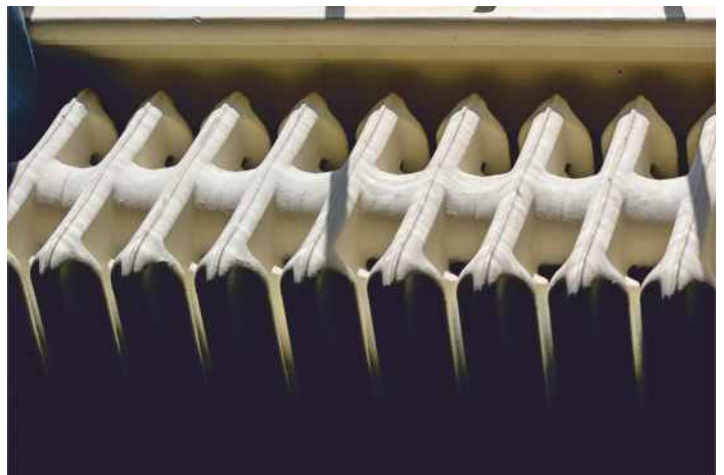
1. За обслужване на партида: за една година: 8.40 лв. месечно: 0.70 лв.

2. За отчитане на уред за дялово разпределение: за една година: 4.32 лв. месечно: 0.36 лв.

3. За отчитане на водомер за топла вода: за една година: 5,52 лв. месечно: 0.46 лв.

4. За отчитане на апартаментен топломер: за една година: 4.80 лв. месечно: 0.40 лв.

Сумите са а с включен ДДС.



Клиентите на Бруната ООД в градовете София и Пловдив заплащат посочените такси на касите на топлофикационните дружества на 12 равни части през цялата година. Сумите са включени в сметките за централно отопление и топла вода.

В градовете Русе и Разград таксите за годишното обслужване се събират еднократно

след края на отоплителния сезон и са включени в изравнителната сметка. В Плевен съответните суми се събират от клиентите на две вноски - в началото и в края на отоплителния сезон.

Информация за други такси, свързани с услугата дялово разпределение на Бруната, е публикувана на сайта www.brunata.bg.

ПРОМОЦИОНАЛНИ ЦЕНИ НА уреди за дялово разпределение**Електронен разпределител
Brunata Futura Heat+**

- Сменяема батерия
- Опция за дистанционно отчитане
- Произведен в Дания

**29⁹⁰ лв.**

* Цена за активиране на радиомодул 9 лв.

Водомер Sensus

- Възможност за инсталиране на модул за дистанционно отчитане
- Включени монтаж и пломбиране
- За топла или студена вода

**46⁰⁰ лв.****Подови абонатни станции Dalsia Brunata**

С над 20-годишен опит в проектирането и производството на над 20 000 абонатни станции, Бруната е водещ производител у нас и в Европа.

Днес абонатните станции с марка Dalsia Brunata са монтирани и работят в Дания, Франция, Италия, Гърция, Сърбия, Украйна и България. Най-често те са изпълнени като индивидуални решения, създадени според нуждите и изискванията на клиента. Съвременните компоненти са подбрани от водещи производители.

Потърсете ни за всички въпроси, свързани с абонатните станции - производство, ремонт, сервиз или консултация за икономия на енергия!

Офиси на Бруната ООД**София 1618**

бул. Братя Бъкстон 85
тел.: 02 9155 701
факс: 02 9155 755
brunata@brunata.bg

Пловдив 4003

площад "Ан. Чехов" 8,
ет. 2, офис 4
тел.: 032 94 11 34
plovdiv@brunata.bg

Плевен 5800

ул. Ал. Стамболийски 1,
офис 609 А
тел.: 064 801 728
pleven@brunata.bg

Русе 7000

ул. Кирил Старцев 12А
тел.: 082 823 125
rousse@brunata.bg

Козлодуй

тел.: 0888 006 734