

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ

Необходимостта от инвестиции за повишаване на енергийната ефективност в обществените сгради е безспорна и обществено осъзната. Трудностите възникват при осигуряване на финансирането и разпределянето на отговорностите между държавните институции. В този смисъл е похвална инициативата на Министерство на енергетиката и енергийните ресурси, което след приключване на отоплителен сезон 2004/2005 организира търг за "Изпълнение на енергийно ефективни мерки в обществени сгради". Финансирането на пилотния проект на министерството е осигурено от Международния фонд "Козлодуй" под администрацията на Европейската банка за възстановяване и развитие.

Разнообразните енергийно ефективни мерки, които са предвидени по проекта, включват топлинна изолация на покриви, подмяна на прозорци с енергоефективни, инсталиране на термопомпени инсталации, подмяна на котли, подмяна на абонатни станции, модернизация на отоплителни и климатични инсталации.

След участие в търга Бруната България ООД бе определена за изпълнител на горните дейности в следните обществени сгради:

- в гр. София - Народен театър "Иван Вазов", Народна библиотека "Св. Св. Кирил и Методий", Министерство на финансите, Министерство на енергетиката и енергийните ресурси, Технически университет, Институт "Пирогов";



- в страната - Многопрофилна болница "Р. Ангелова", гр. Перник; Художествена галерия "Владимир Димитров - Майстора", гр. Костендил; Многопрофилна болница, гр. Самоков; СОУ "Кузман Шапкарев", гр. Благоевград.

Договорот на стойност 1,955,000 евро бе сключен в края на месец май, като изпълнението на дейностите по него трябва да приключи до ноември 2005 г. През последните 10 години Бруната натрупа значителен опит в реализацията на проекти за повишаване на енергийната ефективност, финансирани по програма PHARE, от Европейската банка за възстановяване и развитие и на общинско равнище. Предизвикателството, което настоящият проект поставя пред специалистите на фирмата, е свързано с разнообразието на предвидените дейности и тяхното комплексно изпълнение.

Brunata

Брой 4, септември 2005 г.

Бюлетин

Разпространява се безплатно

Уважаеми Клиенти,

След първите ни сгради от 1992 година, вече над 80 000 абонати се довериха на Бруната България ООД за изчислението на своите сметки. През тези 13 години многократно се смени нормативната база и днес ние сме изправени пред една сложна правна уредба с много изисквания и задължения, както към фирмите за топлинно счетоводство, така и към потребителите.

Идеята на тази нормативна уредба е да въведе ред и да защити интересите на потребителите и ние се надяваме, че това наистина накрая ще се случи. Това, което ние не можем да приемем, е, че по силата на новите нормативни документи сме принудени да променим редица клаузи на договорите ни с абонатите (виж. коментара на стр.2), но за съжаление повечето ни предложения за изменения на нормативната база не бяха приети.

В резултат от одобренията от ДКЕР общи условия за работа на топлофикациите с фирмите за дялово разпределение, ние трябва до 30 септември да приведем договорите ни с абонатите в съответствие с гореспоменатите Общи условия. Поради тази причина Бруната изработи и ви предлага нови договори при общи условия, които регламентират подробно правата и задълженията на страните. Тези договори ще бъдат изпратени до упълномощените лица, от които очакваме да ги върнат подписани при нас в кратък срок. Новите договори не съдържат изменение на ценовите условия.

Искрено се надяваме, че ще намерим разбиране у вас.

С уважение:
Николай Жечков
управител

Brunata

ОСНОВНИ АКЦЕНТИ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА УСЛУГАТА "ТОПЛИННО СЧЕТОВОДСТВО" , РЕЗУЛТАТ ОТ ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРИТЕ МЕЖДУ ТОПЛОФИКАЦИИТЕ И ФИРМИТЕ ЗА ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Съгласно последните изменения в Закона за енергетика /ДВ, бр.107 от 9.12.2003, бр.18 от 5.03.2004/, фирмите за дялово разпределение /ФДР/ трябва да сключат нови договори с топлопреносните предприятия за извършване на услугата. Договорите се сключват при Общи условия, одобрени от ДЖЕВР. Приетите Общи условия са в изпълнение на чл.149, ал.1 от Закона за енергетика и чл.61, ал.1 от Наредба №2 за топлоснабдяването, и задължават фирмите за дялово разпределение да приведат заварените договорни взаимоотношения с потребителите в съответствие с тях. Това, от своя страна, налага промяна на някои от съществуващите договорености. Тук акцентираме на най-важните моменти в приетите Общи условия, имащи отношение към крайните потребители:

1. Дати за отчитане на уредите за дялово разпределение

Фирмата за дялово разпределение е длъжна да определи най-малко две дати за отчет на уредите за дялово разпределение при изготвяне на изравнителните сметки, съгласно договора с потребителите в СЕС. За тези дати, ФДР е длъжна да уведоми по подходящ начин потребителите в СЕС и писмено упълномощеното лице най-малко 7 календарни дни преди датата за отчет.

Практика на Бруната България ООД е да уведомява своите абонати най-малко 14 календарни дни преди датата за първоначален отчет. Уведомяването се извършва чрез писмо до упълномощеното лице и съобщение за отчет за етажната собственост. Втората дата за отчет се обявява в деня на първия отчет и се заплаща допълнително, съгласно договора на Бруната България ООД с потребителите. Неосигуряването на достъп се оформя в протокол, подписан и връчен на упълномощеното лице или друг представител на етажната собственост.

Тази организация е направена с цел да се сведе до минимум броя на неотчетените апартаменти на първа дата и всички потребители да могат да получат навреме изравнителните си сметки.

2. Скъсяване на сроковете за обслужване

Съгласно Общите условия между топлопреносното предприятие и фирмата за дялово разпределение изготвянето на изравнителните сметки и предаването им на упълномощените от етажната собственост лица трябва да бъде до 15 юли. За да бъде изпълнено това условие, на всички неотчетени абонати след втората дата за отчет на уредите, съгласно Наредбата за топлоснабдяване, ще бъдат начислявани служебни деления, изчислени при максимален режим на потребление от отоплително тяло за съответните климатични условия. В тази връзка Бруната съветва всички собственици на жилища, които в периода май-юни не могат да осигурят достъп, да се обърнат към фирмата за предварителен отчет на уредите за дялово разпределение. Така ще се избегнат служебните начисления и потенциалното повишаване на напрежението сред абонатите.

3. Скъсяване на срока за рекламации

Предвиденият срок за рекламации е 14 дни, а не както беше досега 30 дни. След този срок, ФДР ще изготвя нови изравнителни сметки след предоставяне на протокол от Общо събрание на СЕС, че е съгласно да

се извърши корекция на изравнителната сметка за цялата сграда.

4. Лятно изравняване на топлинната енергия за топла вода

Към настоящия момент Бруната България извършва лятно изравняване на топлинната енергия за топла вода за всички свои абонати заедно с годишното изравняване.

Съгласно Общите условия се изисква отделно /лятно/ изравняване през есента на топлинната енергия, изразходвана за топла вода. Това води до завишаване на цената на услугата за всички абонати, тъй като в годишната абонаментна такса е предвидено само едно отчитане и годишно изравняване. В случай, че потребителите желаят лятно изравняване, то ще бъде таксувано допълнително в зависимост от избрания вариант на извършване.

Общоприета практика в страните от Европейския съюз е еднократно отчитане и изравняване. Дългогодишната практика на фирма Бруната показва, че есенното отчитане и изравняване поради краткия интервал между отчитанията води до формиране на неточна норма за подгръване на топла вода, която по Наредба се залага за следващия отоплителен сезон.

5. Спазване на изискването по §2 от Преходните и заключителни разпоредби от Наредбата за топлоснабдяване:

§2 Собствениците и/или титулярите на вещно право на ползване в сграда-етажна собственост, са длъжни:

а. Да монтират средства за дялово разпределение на пломбираните отоплителни тела в имотите си или физически да ги отделят от сградната инсталация;

б. Да монтират водомери за гореща вода на всички отклонения към имота си от сградна инсталация за битово горещо водоснабдяване."

Съгласно Общите условия между топлопреносните предприятия и фирмите за дялово разпределение, последните са длъжни при годишното отчитане на уредите да извършват проверка за спазване на изискванията по §2.

По искане на упълномощеното лице или по решение на Общото събрание на етажната собственост, представители на ФДР, Топлофикация и представители на етажната собственост извършват проверка на отоплителните тела и отклоненията за гореща вода в имотите, в които няма монтирани уреди за дялово разпределение. Тъй като при въведена система за дялово разпределение на топлинна енергия потребителите в сграда - етажна собственост нямат право да прекратяват подаването на топлинна енергия към отоплителните тела в имотите си чрез физическото им отделяне от сградната инсталация /чл.153 ал.5 от Закона за енергетика/, то следва те да бъдат оборудвани с уреди за дялово разпределение. Ако при проверка се констатира, че това не е направено, пломбираните отоплителни тела ще бъдат третирани като работещи без уреди и ще се начисляват служебни деления, съгласно правилата за дялово разпределение в сгради - етажна собственост.

В Наредбата за топлоснабдяване е дадена възможност при липса на уреди за дялово разпределение или при неосигуряване на достъп за отчитане, максималните служебни деления могат да се завишават с 10% само с решение на Общото събрание на етажната собственост.



6. Гаранционно и извънгаранционно обслужване

Фирмите за дялово разпределение са длъжни да осигуряват гаранционно и извънгаранционно обслужване на предлаганите и монтирани уреди за дялово разпределение.

Те са длъжни да проверяват състоянието на уредите за дялово разпределение, включително и на водомерите за топла вода, тяхната годност, правилност на монтаж и да информират потребителите за задължителния срок за метрологична проверка в оправова лаборатория.

7. Предоставяне на информация

Фирмата за дялово разпределение е длъжна да предостави на потребителите изравнителни сметки на дяловете, съдържащи минимален обем информация по образец, приложение към Общите условия.

ФДР е длъжна да предоставя на потребителите изравнителни сметки на дяловете в сградата - обща и индивидуални чрез упълномощеното лице по договора между фирмата и потребителите.

Тези изисквания отговарят на досегашната практика на Бруната България ООД.

ПОДМЯНА НА ТОПЛОПРЕНОСНАТА МРЕЖА НА ГРАД ПЕРНИК



Фондът за компенсирание на реактиването на реакторите в АЕЦ Козлодуй финансира мащабна програма за рехабилитация на „Топлофикация Перник“ ЕАД. Един от проектите,

включен в програмата, предвижда подмяната на топлопреносната мрежа на град Перник. След участие в обявения търг за реализация на проекта, сдружението „Бруната и партньори“ бе определено за изпълнител на договор за подмяна на 4 208 метра предварително изолирани тръби с диаметри до 510 мм. Стойността на строително-монтажните работи възлиза на 1.3 млн. лева.

Партньори на Бруната в изпълнението на проекта са ЕТ „Румен Пеев“ - специализиран в строителството на подземна инфраструктура, и Контролмест ООД - дружество, специализирано в извършването на разрушаващ, неразрушаващ контрол и диагностика на качеството на продукти, материали и съоръжения.

Ремонтните работи стартираха незабавно след подписването на договора в края на юни. Участниците в сдружението синхронизираха изпълнението на отговорностите си по проекта и въпреки тежките метеорологични условия през изминалото лято приключиха дейностите в пълно съответствие с работния график. Уникалното в този договор е 10-годишната гаранция, която сдружението ще даде на Топлофикация Перник ЕАД, както за монтажните работи, така и за възстановяването на пътните настилки.

ВОДОМЕРИТЕ ТРЯБВА ДА СЕ ПРОВЕРЯВАТ НА 5 ГОДИНИ

Водомерите са уреди за търговско мерене, от чиято изправност и коректна експлоатация зависи справедливото заплащане на потребената топла и студена вода. В тази връзка нормативната база изисква те да се проверяват или подменят, когато са изминали над 5 години от последната метрологична проверка, броячният механизъм е блокирал, прекъсната е връзката на оловната пломба към корпуса на водомера или водомерът има външни повреди.

Всички водомери, чиято пломба на холендъра е оловна, подлежат на задължителна проверка или подмяна, тъй като тези пломби вече повече от 10 години са заменени с пластмасови.

В случай, че цифрите на пломбата не се четат, годината на метрологичната проверка се доказва чрез протокол от лицензирана лаборатория или с документ, издаден при ремонт на водомера.



Узаконяването се извършва при условие, че е констатирано от лабораторията, че водомерът е "годен" или "съответства с одобрения тип". Той трябва да има оловна пломба или стикер, залепен на корпуса. На пломбата е отбелязана годината на последната метрологична проверка, а на стикера - годината, през която трябва да се направи следващата. Когато остарял водомер не се подмени своевременно, таксуването на питейната вода преминава на база.

Известно ни е, че изпълнението на процедурите по проверка, узаконяване и/или подмяна на водомерите изисква наличието на свободно време и често предизвиква недоволството на абонатите. В този смисъл бе логично желанието ни да опосредстваме връзката между крайните ползватели и оторизирани органи за узаконяване на водомерите. В началото на месец септември 2005 г. Бруната България ООД сключи договор с лицензирана лаборатория за проверка на водомери, на базата на който предлага преференциални цени и срокове за изпълнение на подмяна, проверка и узаконяване на водомери. Клиентите в гр. София могат да направят заявка за горните услуги на тел. 9155 713. Жителите на град Пловдив, които имат нужда от монтаж, демонтаж, подмяна и/или проверка на водомери могат да заявят своето желание на тел. 94 11 34.



Международен Технически Панаир 2005

Участието на Бруната на есенния Международен Технически Панаир се превърна в традиция, след като за трета поредна година дружеството се представя на открит щанд VIII-23 срещу палата 11. Акцент в тазгодишното представяне е немският производител на пластинчати топлообменници GEA Ecoflex, който избра Бруната България ООД за свой официален представител на българския пазар. На щанда ще бъдат представени още две датски фирми - водещият производител на топломери и студомери - Kamstrup a/s и лидерът в производството на сферична арматура - Broen a/s, който през 2004 г. също довери официалното си представителство в България на Бруната България ООД.



Новини от Бруната, Дания

След промяната във фирменото лого на датската фирма Brunata през 2004 г., тази година дружеството заложи на промяна в дизайна на електронния разпределител RME 95. Новата визия се отличава с изчистените си форми и неутрален метален цвят. Запазени са функционалните възможности на уреда, като осъвременяване е претърпяла както визията на уреда, така и неговата хардуерна част.

Датското дружество може да се похвали и с нов централен офис в Копенхаген, след близо 30 години на един адрес. Необходимостта от разширяването на офисните пространства бе предопределена от бързото развитие на компанията в последните години и стремглавото нарастване на броя на персонала.



Немската фирма GEA Ecoflex избра Бруната България ООД за официален представител на българския пазар. Настоящото сътрудничество с немския концерн е резултат от придобиването на производителя на споени пластинчати топлообменници WTT, чието изключително представителство в България през последните 10 години бе доверено на Бруната България ООД.

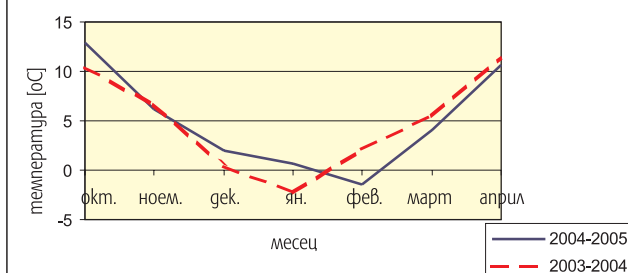
Историята на фирмата води своето начало от 1928 г., когато компанията на Едуард Алборн прави първите стъпки в разработката на топлообменни апарати. От 1995 г. GEA Ecoflex е част от немския концерн GEA Group, обединяващ 240 фирми, които са ситуирани в 50 държави. Броят на служителите и работниците, които са ангажирани в тях, надвишава 15 000 души.



Развитието на фирменото ноу-хау през последните 75 години е базирано изключително на принципа за задоволяване на специфичните нужди на клиента. Това определя водещите позиции на GEA Ecoflex на глобалния пазар на пластинчати топлообменници във всичките им разновидности - разглобяеми, споени и напълно заварени, и тяхното приложение във всички индустриални сфери - отопление, вентилация, климатизация, енергетика, хладилна, химическа, корабна, захарна и хартиена промишленост.

Гамата на предлаганите топлообменници е изключително богата - с размери на топлообменната повърхност до 2 000 м², количество на флуидите до 3 600 м³/ч и разнообразни материали - титан, никел, тантал и др. Теплообменниците на GEA Ecoflex са оценени от BASF, BAYER, Samsung, Daewoo, Mitsubishi Heavy Industry, ABB, Siemens, Alstom Power, Toshiba International, Hanjiu Heavy Industry и редица други световни индустриални лидери.

Средномесечна външна температура през отоплителния сезон



1618 София
бул. Братя Бъкстон 85
тел.: +359 2 91 55 701
факс: +359 2 91 55 755
brunata@brunata.bg

4003 Пловдив
ул. Брезовска 8
тел.: +359 32 94 11 34
plovdivts@brunata.bg

3000 Враца
ул. Генерал Леонов 75
тел.: +359 92 62 01 53
vratza@brunata.bg

7000 Русе
ул. Кирил Старцев 12А
тел.: +359 82 82 31 25
rousse@brunata.bg

5800 Плевен
ул. Ал. Стамболийски 1
офис 609 А
тел.: +359 64 801 728
pleven@brunata.bg