

### В БРОЯ:

Въпроси и отговори,  
свързани с предстоящата  
смяна на уредите за  
топлинно счетоводство  
стр. 1

Производство на  
абонатни станции  
Brunata OpTherma за  
Украйна, Гърция и Дания  
стр. 2

Brunata участва на  
изложението ISH 2013  
във Франкфурт на Майн  
стр. 2

Сервизно обслужване на  
абонатни станции от  
Brunata  
стр. 2

## Въпроси и отговори, свързани с предстоящата смяна на уредите за топлинно счетоводство

### 1. Уредите ми са поставени преди повече от 10 години и батериите им не подлежат на смяна. Мога ли да изчакам още 1-2 години преди да поставя нови уреди?

Практиката показва, че животът на батериите няма точно определена продължителност. Така например, някои уреди изгасват още преди 10-тата година от монтажа, а други работят 12 и повече години. Нашата препоръка към гражданите е да не чакат някой от уредите да изгасне, а когато изминат 10 години от монтирането им, да потърсят оферти за нови уреди.

### 2. Какво да направя, ако забележа, че някой от уредите ми за топлинно счетоводство вече е изгаснал?

Изгасването на някой от електронните разпределители в сградата е сигнал, че трябва да се започне процедура за подмяна на уредите за топлинно счетоводство. В този случай не съветваме гражданите да предприемат самостоятелна смяна на уредите в жилището си. Правилното решение е да се свика Общо събрание на Етажната собственост и да се избере най-подходящата оферта за нови уреди. Решението на Общото събрание би могло да осигури добра ценова оферта и по-добър избор за всички живущи.

*/продължава на стр.3/*

## Електронен разпределител Brunata Futura+



Телефони за запитвания:  
02 9155 734, 0886 170 261



## Сервизно обслужване на абонатни станции от Бруната

Бруната е най-големият производител на абонатни станции в България. През последните 10 години, само в София, ние произведохме и подменихме абонатните станции в над 80% от жилищните сгради. В качеството си на водещ специалист в областта, Бруната предлага еднократни консултации за настройките на абонатната станция, както и абонаментно сервизно обслужване.

### *Консултация за настройките на абонатната станция*

Можете да ни потърсите за еднократна консултация за настройките на Вашата абонатна станция преди или по време на отоплителния сезон. Нашите специалисти ще Ви консултират за оптималните настройки в зависимост от броя на живущите и обема на потреблението в Етажната собственост.

### *Извънгаранционно сервизно обслужване*

Когато абонатната станция е собственост на живущите, ние можем да извършим услугата „Целогодишно сервизно обслужване“. Тя включва:

- » безплатна предсезонна профилактика;
- » периодични посещения за проверка веднъж на два месеца;
- » почистване на филтриращи елементи веднъж на два месеца;
- » посещение при повикване и технически консултации.

Бруната осигурява сервиз, профилактика и ремонт, независимо кой е производител на съоръжението.

Абонаментът за целогодишно сервизно обслужване е на цена 36.00 лева с ДДС месечно за една абонатна станция.

Свържете се с нас за повече информация за услугата на телефони:

02 9155 775

02 9155 765

## Производство на абонатни станции

През 2013-та нашите производствени цехове изпълняват поръчки предимно за външните пазари. През тази година ще завършим изпълнението на проекта за енергийна ефективност в град Черкаси, Украйна. Той включва проектиране, доставка и монтаж на 109 абонатни станции.

С въвеждането на новите абонатни станции Бруната OpTherma се очаква значително намаляване на разходите и по-голяма енергийна ефективност в жилищните сгради.

През тази година наши клиенти за пореден път са Топлофикационното дружество на гръцкия град Птолемида (с 300 абонатни станции) и датската инсталация за изгаряне на отпадъци Vestforbraending (с 20 абонатни станции).

## Бруната участва на изложението ISH 2013 във Франкфурт



Нашето първо участие на изложението ISH 2013 (12 - 16 март 2013) приключи при сериозен интерес. Акцентът на представянето ни бе производството на абонатни станции с марка OpTherma, както и SCADA решения за топлофикационния сектор.

Новите абонатни станции OpTherma - продукт с подобрен и съвременен дизайн, предизвикаха интерес при представители на бизнеса от над

двадесет страни. Нашата марка Brunata OpTherma е известна в Европа от години. Ето защо участието ни на ISH 2013 беше важно за утвърждаването на нашите контакти с настоящи клиенти и партньори, както и за създаване на нови бизнес контакти.

Научете повече за абонатните станции OpTherma на сайта [www.optherma.com](http://www.optherma.com)



**Въпроси и отговори, свързани с предстоящата смяна на уредите за топлинно счетоводство** /продължение от стр.1/

**3. Мога ли да сменя електронните разпределители само в мое жилище?**

Често пъти гражданите предприемат смяна на уредите си самостоятелно, без да синхронизират решението си със съседите. Това не е препоръчително. Уредите в сградата трябва да бъдат еднакви, затова е редно изборът на нови електронни разпределители да бъде направен от цялата Етажна собственост. В случай, че в дадено жилище уредите са сменени, а впоследствие Етажната собственост избере уреди на друга фирма, се налага повторна смяна.

**4. Мога ли да сменя топлинния счетоводител?**

Да, ако Ви предстои смяна на уредите, имате възможност да смените фирмата за топлинно счетоводство. След като съберете предложения от различните фирми, можете да смените топлинния счетоводител, както и уредите за топлинно счетоводство. Това става с решение на Етажната собственост, прието с гласовете на собствениците на 2/3 от площта и.

**5. Какви са предимствата на ежемесечното дистанционно отчитане?**

» То осигурява реални сметки всеки месец, а изравнителната сметка е с минимални стойности. Отпада възможността за предварително заявяване на прогнозни дялове.  
 » Отпада нуждата от достъп до апартамента всеки месец. Въпреки това, законът задължава топлинния счетоводител да извършва контролно посещение в дома на абоната веднъж годишно. Това може да стане по всяко време на годината.

» Едновременно отчитане на всички абонати и минимален риск от грешки.

**6. Може ли ежемесечният отчет да намали сметките?**

Не. Ежемесечният отчет елиминира големите изравнителни сметки, но той не влияе върху размера на потреблението и респективно върху сметките. Нашият съвет за облекчаване на разходите за топлинна енергия е да заплащате сметките си на равни месечни вноски.

**7. Трябва ли да сменя водомера за топла вода, за да премина към ежемесечно дистанционно отчитане?**

Ежемесечното дистанционно отчитане води до коректни сметки за топла вода, когато в цялата Етажна собственост са монтирани водомери за топла вода от един и същи вид и с радиопредавател.

Често пъти, жителите на дадена сграда притежават различни по вид водомери, които работят напълно изправно. В тези случаи, за да избегнат монтирането на нови водомери с дистанционно отчитане, абонатите сами отчитат водомерите си всеки месец и изпращат показанията им към топлинния счетоводител чрез отговорното лице. Друго решение е топлата вода да се начислява на предварително заявена база.

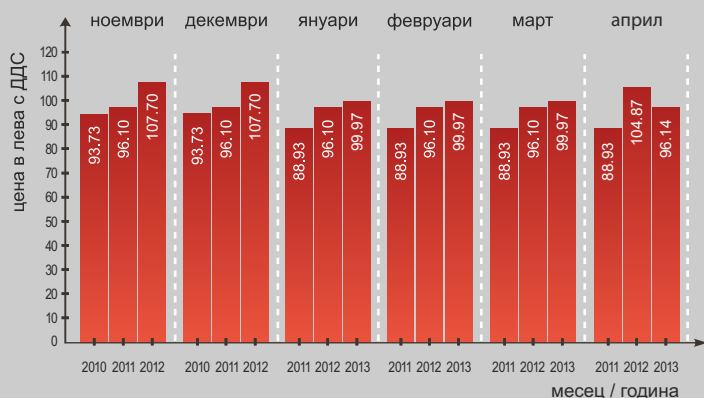
**8. Какво е предимството на сменяемата батерия на електронните разпределители?**

Смяната на батерията позволява нормалната работа на уреда да продължи много повече от 10 години. Цената за смяна на батерията е много по-ниска, отколкото за смяна на целия уред. Това е екологично решение, с което се избягва ненужното изхвърляне на милиони работещи уреди не само в България, а и по света.

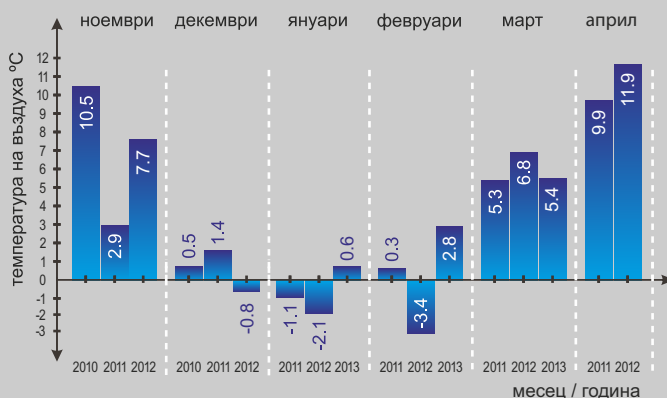
/продължава на стр. 4/

**Средни месечни температури и цени на топлоенергия в град София**

Цени за 1 МВтч топлоенергия



Средни месечни температури



**Въпроси и отговори, свързани с предстоящата смяна на уредите за топлинно счетоводство** /продължение от стр.3/

**9. Какво е предимството на енергонезависимата памет на електронните разпределители?**

Енергонезависимата памет не зависи от батерията на уреда. Тя пази данните за потреблението за настоящия и за предходните отоплителни сезони, а също за евентуални повреди или манипулации върху уреда. Енергонезависимата памет е особено полезна, в случай че уреда изгасне поради повреда или при изтичане живота на батерията.

**10. Кой и кога отчита общия топломер в абонатната станция?**

Общият топломер се отчита всеки месец единствено от представител на топлофикационното дружество. Отчетената енергия трябва да се записва на специален формуляр, който се оставя в помещението с абонатната станция. След това, общата енергия се разпределя според дяловете на всеки абонат, подадени към топлофикационното дружество от топлинния счетоводител. Последната стъпка е изготвянето на сметките от страна на топлофикационното дружество.

**11. Възможно ли е да се променят настройките на абонатната станция преди или по време на отоплителния сезон?**

Абонатната станция задължително трябва да се настройва преди всеки отоплителен сезон. След това е препоръчително всеки месец да се извършва контрол на настройките,

за да се избегне излишно потребление.

**12. Възможно ли е да има съществена разлика в сметките за топла вода и отопление при две еднакви сгради с еднаква квадратура?**

Да. Обяснението може да бъде намерено в някой от следните фактори, които влияят върху количеството потребена енергия:

» Първият фактор е топлофикационната характеристика на сградата. Иначе казано, важно е какъв тип е сградата - панелно строителство, тухлена, дали е санирана и т.н. Сградите, които са изцяло или частично санирани имат по-добра енергийна ефективност и съответно по-ниско потребление на енергия;

» Състояние на сградната инсталация. Проблемите в сградната инсталация водят до по-големи топлинни загуби и съответно до по-големи сметки;

» Ефективност на абонатната станция. Настройките на абонатната станция се правят за всеки конкретен случай и оказват пряко влияние върху сметките;

» Наличие на апартаменти, които не ползват централно отопление. Колкото е по-голям техният дял, толкова повече расте процентът на сградната инсталация;

» По-свито потребление. Намаленото потребление увеличава цената на единица енергия за отопление и подгряване на топла вода.



**Проверка на водомери в лицензирана лаборатория АС Бояна АД**

В България метрологичната проверка на водомерите е задължителна веднъж на 10 години. Можете да видите годината на последната метрологичната проверка на оловната пломба, а при наличие на стикер – годината, до която е валидна.

Лицензирана лаборатория АС Бояна извършва комплексна услуга за проверка на водомери – демонтаж, проверка, монтаж и пломбиране.

Цената за услугата за градовете София и Пловдив е 25.00 лева.

Телефон за град София: 02 9155 729; за град Пловдив: 032 94 11 34

**Офиси на Бруната ООД**

**София 1618**  
бул. Братя Бъкстон 85  
тел.: 02 9155 701  
факс: 02 9155 755  
brunata@brunata.bg

**Пловдив 4003**  
площад "Ан. Чехов" 8,  
ет. 2, офис 4  
тел.: 032 94 11 34  
plovdiv@brunata.bg

**Плевен 5800**  
ул. Ал. Стамболийски 1,  
офис 609 А  
тел.: 064 801 728  
pleven@brunata.bg

**Русе 7000**  
ул. Кирил Старцев 12А  
тел.: 082 823 125  
rousse@brunata.bg

**Козлодуй**  
тел.: 0888 006 734