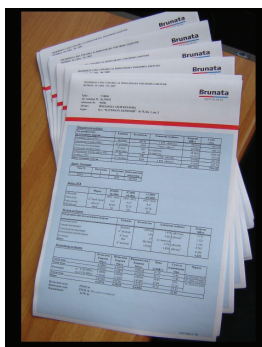


Батериите свършват, трябва ли да подменяме уредите?



От 2000г. монтирането на уреди за дялово разпределение на топлинната енергия в България е задължително. Голяма част от поставените тогава уреди са електронни с литиево-йонни батерии. Животът на такъв тип батерия зависи от температурата на околната среда, използването на радиатора, влажността в помещението и др.

Много от монтираните разпределители вече са с почти изхабени батерии и предстои да бъдат сменени.

Ако Вашите уреди са на Бруната, е възможно да подмените само батерията, не целия уред.

Нашите разпределители са единствените, при които начина на свързване на батерията, позволява лесна ѝ подмяна. За сравнение, батериите на другите производители са заварени, което налага при изтощаването им да се подмени целия уред. При идентичен случай с батерията на разпределител, произведен от Бруната, първо изгасва дисплеят, а уредът продължава да отчита още известно време. При окончателното спиране на отчитането последните актуални данни се записват в паметта му. След смяната на батерията те могат да се прочетат. Отчитането на показанията на уредите с терминал и преглеждането на данните от паметта ни дава възможност да определим момента на спиране на разпределителя. Това е предпоставка за изготвяне на значително по-коректни изравнителни сметки, защото не начисляваме максимално прогнозно потребление на база данните от предходната година.

Трябва да имате в предвид, че електронните разпределители не са вечни. Смяната на батерията не означава живот на Вашия уред, колкото досега. Монтираните у Вас електронни разпределители на Бруната позволяват сами да определите момента на подмяна на уреда, в зависимост от финансовото Ви състояние и нуждите Ви. Бързо развиващите се съвременни технологии доведоха до разработване на уреди за дялово разпределение, които на достъпни цени предлагат възможност за далеч по-комфортното за Вас дистанционно отчитане. Трябва да имате предвид, че инвестирането в уреди за дялово разпределение с радио-четене има смисъл само, ако желаете ежемесечно отчитане и подмените разпределителите и водомерите за топла вода.

Служителите на Бруната България ООД винаги са на Ваше разположение за съвет и информация относно възможностите за подмяна на батериите или уредите Ви за дялово разпределение.

Brunata

БЮЛЕТИН

брой 7, декември 2009г.

РАЗПРОСТРАНЯВА СЕ БЕЗПЛАТНО

В броя:

Отоплителният сезон започна - няколко полезни съвета

Батериите свършват, трябва ли да подменяме уредите?

Дистанционното отчитане - за какво всъщност става дума

Паразити ли са фирмите за дялово разпределение и каква е ползата от тях? Защо по подразбиране сме виновни? Резултати от проверки на комисиите

Бруната България стъпи на нови пазари

Бруната със щанд на престижно международно изложение

Бруната - с отговорност към климатичните промени

Brunata

Бруната на 40-ят международен конгрес за отоплително, хладилно и климатично оборудване в Белград от 2 до 4 декември



С цел задоволяване на нарастващия интерес към нашите продукти и услуги, ще участваме в изложението, съпътстващо 40-ият международен конгрес за отоплително, хладилно и климатично оборудване в Белград от 2 до 4 декември. Както всяка друга година и през тази, събитието ще събере на едно място водещи експерти и производители в областта на топло- и студотехниката и климатичните системи.

Паразити ли са фирмите за дялово разпределение и каква е ползата от тях?

Често в медийното пространство се изразяват съмнения относно смисъла на дяловото разпределение и необходимостта от фирмите, извършваща тази дейност.

Каква е истината?

Топлинното счетоводство позволява на абонатите на топлофикационните дружества, при желание от тяхна страна, да оптимизират разходите си за отопление без да нарушават личния си комфорт. На практика, това означава Вие сами да решите кога и как ще ползвате топлинна енергия. В световен мащаб е доказано, че въвеждането на топлинното счетоводство намалява сметките средно с 20%.

Какви са данните у нас?

През 1996 година един средноголям апартамент (65 м²) е използвал 8 MWh за отопление. През отоплителен сезон 2008/2009г. същият апартамент е изразходвал 5.5 MWh за отопление, което е с 31% по-малко. Разбира се, за това влияние оказва и подмяната на абонатните станции, но основната причина е желанието на живущите да си подсигурят комфорт, използвайки рационално топлинната енергия. За София тази икономия възлиза на 1,000,000 MWh годишно, или всяка година България пести енергийни ресурси за над 100 милиона лева само от абонатите си в София. Теплофикация София, която в пикови години е усвоявала над 1 милиард кубически метра газ, сега е намалила потреблението си близо с 30%, като в същото време е присъединила над 50,000 нови абонати. **Ваша е преценката дали може да си позволите с 30% по-високи сметки.**

Колко Ви струват тези икономии? Какви допълнителни разходи предполага услугата „Топлинно счетоводство“?

Абонаментът за услугата е в размер на средно 18 лв./апартамент годишно. Отделно сте инвестирали в уреди за дялово разпределение - около 130 лв. за 3 разпределителя и един водомер с живот от около 10 години, т.е. още 13 лв./годишно или общо 31 лв./годишно. Това е едва 3.9 % от цената на отоплението, което възлиза приблизително на 800 лева годишно за среден апартамент. Част от разходите в размер на 3.60 лв. от абонамента за услугата са данък добавена стойност, който влиза в държавния бюджет.

Често възниква въпросът: „За какво плащам този абонамент? Какво толкова вършат фирмите за дялово разпределение?“

Разпределението на енергията за всеки един апартамент е комплексен процес. Той включва ежегоден отчет на уредите за дялово разпределение и водомерите за топла вода, проверка и сервизно обслужване, изготвяне на изравнителни сметки, ежемесечна обработка на документи, актуализиране на данните и подаването им към топлофикационните

дружества. Всичко това изисква лицензи, специализирана компютърна програма и разбира се човешки ресурс.

Ние вярваме, че топлинното счетоводство е в услуга на абонатите, за това се стремим да сме коректни и винаги да Ви предлагаме оптимални решения. Ангажираността и лоялното отношение, с които присъстваме на пазара от 1994 г. насам, се дължат на личната мотивация на всеки един служител на Бруната България ООД да предоставим качествена услуга.

Въпреки безбройните проверки от различни структури към министерства, комисии, данъчни и други контролни органи през 2008 година в Бруната България, **не са открити нарушения в дейността на фирмата.**

Защо по презумпция сме виновни? Резултати от проверки на институциите.

Цената на топлинната енергия се определя от ДКЕВР, а методиката за разпределение от Министерството на икономиката и енергетиката. Въпреки това, през изминалите 10 години фирмите за дялово разпределение се превърнаха в основен отдушник за недоволството на хората по отношение размера на сметките за отопление.

Различни по длъжност и ранг персони експлоатираха по удобен за тях начин темата и се превърнаха в медийни звезди. Те обаче разпространяват лъжи и клевети. За съжаление в България една фирма не може да съди за клеветата и това позволява безнаказаното омаскарвяване да продължава.

В крайна сметка ние постоянно трябва да доказваме на институциите коректността на сметките, от което страдат взаимоотношенията с клиентите ни. През последните години сме проверявани десетократно от данъчни служби, прокуратура, следствие, Министерство на икономиката и енергетиката, Омбудсмана, ДАНС, Комисия за защита на конкуренцията, ДКЕВР, МВР...

В началото на тази година бе завършена поредната проверка, поръчана от министъра на икономиката и енергетиката. В състава на комисията за пръв път бяха включени експерти от министерството и Теплофикация София ЕАД, Техническият университет, журналисти и представители на организации за защита на потребителите. В резултат на проверката не бяха открити никакви нарушения при изчислението на сметките за отопление през месец януари 2009 година. Позволяваме си да цитираме част от доклада:

Основни изводи от детайлния анализ на избраните сгради:

1. Извършената проверка не установи грешки при изготвяне на сметките на потребителите, формирани въз основа на прогнозно потребление на енергия.

2. Разликата в сметките за януари 2009 г. и януари 2008 г. се дължи на следните основни причини:

- промяна на потреблението в имотите (включване или изключване на отопление и гореща вода),
- заявяване на нулев дял за отопление (или гореща вода), а в действителност потребление на енергия, което се установява едва с изравнителната сметка,
- заявяване на промяна на прогнозен дял от потребител, което води автоматично до промяна на дяловете на всички останали потребители в сградата без да са информирани за това,
- промяна в дяла за сградна инсталация поради общото повишаване или намаляване на потреблението на енергията в сградата,
- промяна на цената на топлинната енергия с 34,7%.

Докладът е обсъден и приет на заседания на комисията на 27.03.2009 г. и 31.03.2009 г.

С уважение:

Николай Жечков
Управител
Бруната България ЕООД

Бруната - с отговорност към климатичните промени



Бруната спонсорира ежегодната среща по проблемите на устойчивото развитие и използването на възобновяема енергия,

която се проведе от 8 до 9 септември в Копенхаген, като прелюдия към предстоящата през декември среща на върха по темата. Мотото на участието ни бе, че реалното отчитане, каквото продлага Бруната, променя отоплителните навици на хората, което води до спестяване на 10-40% енергия.

Как да пестим енергия

Приема се, че обичайната температура в жилищните помещения е около 20 - 21°C. Не всички помещения във Вашия апартамент трябва да бъдат еднакво топли. Хубаво е да ги отоплявате, но не с един радиатор. В неизползваните стаи оставете вентила на деление "1"- "2". В спалните е препоръчителна температурата от 18-19°C. Понижаването на температурите в стаите през нощта и през деня, когато сте на работа, води до пестене на топлинната енергия. Това няма да се отрази на Вашия комфорт, а само ще намали разхода за отопление. Когато проветрявате апартамента, отворете всички прозорци за около 5 минути. През това време завъртете вентилите на позиция "*".

Всяко повишаване на температурата с 1°C увеличава разхода на топлина с около 6%. За да избегнете нежелан преразход на топлинна енергия никога не оставяйте радиаторните вентили на максимална позиция. В това положение те никога няма да се затворят автоматично, дори температурата в помещението да се повиши до 30°C. В следствие разпределителят ще отчете голям разход на топлинна енергия и Вашата сметка ще нарастне чувствително.

Още полезни съвети очаквайте в следващите издания на бюлетина и на Интернет страницата ни - www.brunata.bg.

Отоплителният сезон започна - няколко полезни съвета

Бихме искали да Ви дадем някои идеи как може да спестите от сметката си за отопление и в същото време за запазите комфорта в дома си.



Навярно сте с монтирани терморегулиращи вентили на Вашите радиатори. Използвайте ги правилно, за да подобрите комфорта в жилището си и същевременно да намалите разходите за отопление.

Препоръчваме Ви първоначално да поставите радиаторния вентил на средна позиция. След около два часа температурата в стаята ще се стабилизира. Преценете дали тя Ви допада или не. Ако е прекалено студено /топло/, увеличете /намалете/ с 0.5-1 деления по скалата на вентила.

Терморегулиращите вентили работят автоматично през цялото време. На всяко деление на терморегулиращия вентил отговаря определена температура, която се поддържа непрекъснато в стаята. Например, когато грее слънце или в стаята има повече хора, температурата се повишава и тогава радиаторният вентил се затваря автоматично. След известно време радиаторът започва да изстива. В момента, в който температурата в помещението падне под зададената, вентилът автоматично се отваря и радиаторът се затопля отново. Ето защо след като в стаята е постигната желаната температура не е необходимо да променяте позицията на вентила.

Терморегулиращите вентили имат защита против замръзване. При температура по-ниска от 8°C, вентилът автоматично се отваря дори когато е на позиция "изключено". Поради това трябва да се внимава с проветряването при ниски външни температури. Тогава 6-7 минути са достатъчни, за да се задейства тази защита. Особено внимание трябва да обърнете на пердетата пред радиаторите. Те са допълнителна бариера пред отдадената топлинна енергия. Когато завесите са плътни и изцяло покриват радиатора загубите на топлина през прозореца нарастват.

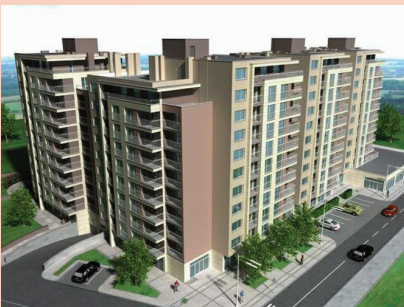


Бруната България стъпи на нови пазари и затвърди позициите си на лидер в топлофикационния сектор в региона

В рамките на изминаващата вече 2009 година Бруната България ООД успя да се докаже като лоялен партньор пред своите партньори в страната и извън нея. Успешно приключихме тръжните процедури за доставка и монтаж на 500 АС в Сърбия и 60 АС в Гърция. Стъпихме на тези пазари благодарение на качеството и конкурентните цени на станциите Брутерм и продължаваме работата си по преоборудване на сгради с тях. Внедрихме радио-отчитане в Серес и Атина, Гърция, работим по подобен пилотен проект в Скопие.

В България повечето от абонатните станции вече са подменени. През тази година, предугаждайки нуждите на пазара и клиентите, се насочихме основно към предлагане на комплексна инженерингова услуга. Целта ни бе да улесним партньорите си при присъединяване към топлопреносна мрежа, като им спестим време, средства и усилия. Комплексната инженерингова услуга е насочена към инвеститори, строителни предприемачи, технически изпълнители, ръководители на обекти, собственици на сгради. Тя включва дейности по проектиране, съгласуване със съответните институции и органи и изграждане на топлопреносни мрежи за централизирано топлооснабдяване; доставка и монтаж на абонатни станции и апартаментни топломери; измерване на топлинна енергия и вода, абонаментно предоставяне на услугата "топлинно счетоводство", внедряване на дистанционно отчитане.

С гордост може да кажем, че комплексите "Карфур", "Лагера Тюлип", "Град на фонтаните", "Перлите на Младост", МОЛ - Люлин, "Цариградски комплекс" - тази част от проектите, по които сме работили през отминаващата година.



Дистанционното отчитане – за какво всъщност става дума

Бурното развитие на комуникационните технологии навлезе вече масово и в дяловото разпределение чрез т.нар. Automatic Meter Reading (AMR) системи. С цел удобство на клиенти ни, в Бруната разработихме гъвкави мобилни системи за радио-отчитане. При тези системи в разпределителя се монтира радиопредавател, който излъчва през определен интервал показанията на уреда. Приемниците могат да са стационарно монтирани при фиксираните системи или да са мобилни при познатите като drive-by системи.

Дистанционното отчитане има няколко основни предимства. Не е необходимо да се осигурява достъп до жилището за отчитане на уредите, което улеснява и абонатите, и нас. Системата позволява едновременното регистриране на показанията на всички уреди, което значително съкращава времето за отчет. Рискът от грешки е минимален, тъй като информацията се предава по електронен път, а това я прави



лесна за обработка.

Кога системата за дистанционен радио-отчет е най-ефективна? За да е ефективна една AMR система, е необходимо освен разпределителите и водомерите за топла вода да са с радиопредавател. Също така абонатите в етажната собственост трябва да са предпочели услугата „ежемесечен отчет“. Това позволява изготвяне на точни, а не авансови сметки. При годишно отчитане, въпреки всички предимства на AMR системите, все пак се налага влизане в дома с цел проверка на разпределителите и водомерите. Това е и основен недостатък на дистанционното отчитане. В България все още е наложителен физически контрол върху състоянието на уредите и радиаторите. Проблемът с нелегалния демонтаж на измервателните прибори е решен чрез наличието на специален сензор, сигнализиращ при разпломбиране на разпределителя. При радио четенето се излъчва ограничена информация, а цялата памет на уреда може да се прочете само с терминал. Бруната България е единствената фирма в страната, която и на сегашния етап отчита регистрираните показания с терминал и извършва цялостен преглед на паметта на уредите. Това означава, че само за нашите абонати се обработват всички налични данни, регистрирани от електронните разпределители.



Brunata

Ви пожелава весели коледни и
новогодишни празници!

1618 София
бул. Братя Бъкстон № 85
тел. +359 2 91 55 701
факс +359 2 91 55 755
brunata@brunata.bg

4003 Пловдив
площад "Ан. Чехов" №8,
ет. 2, офис 4
тел. +359 32 94 11 34
plovdiv@brunata.bg

6100 Казанлък
пл. Севтополис № 10
тел. +359 431 34 230

7000 Русе
ул. Кирил Старцев № 12А
тел. +359 82 823 125
rousse@brunata.bg

5800 Плевен
ул. Александър
Стамболийски №1,
офис 609А
тел. +359 64 801 728
pleven@brunata.bg